

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, MB 4041186, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek, (u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

_____, _____, _____, OIB: _____, kojeg zastupa direktor _____, (u dalnjem tekstu Izvršitelj),

sklapaju

**IZRADA ELABORATA ZA OPREMANJE KUPAONICE, PODNIH OBLOGA I
VANJSKE STOLARIJE**

Broj:

**PREDMET UGOVORA
Članak 1.**

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka jednostavne nabave broj I-E-HK-199/22 i Odluke o odabiru, KLASA: 361-01/22-01/505, URBROJ: _____ od _____ 2022.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu obavljanja **usluga izrade elaborata za opremanje kupaonice podnih obloga i vanjske stolarije u okviru Godišnjeg programa unaprjeđenja životnih uvjeta pripadnika romske nacionalne manjine za 2022.godinu** (u dalnjem tekstu: Usluge), što se financira sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske (A761075/3822).

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je Ponuda Izvršitelja.

**OPSEG USLUGA
Članak 2.**

Usluga izrade elaborata za opremanje kupaonice, podnih obloga i vanjske stolarije.

Navedena usluga obuhvaća izradu elaborata za opremanje kupaonice, podnih obloga i vanjske stolarije na području sljedećih županija: Brodsko-posavska županija, Bjelovarsko-bilogorska županija, Karlovačka županija, Sisačko-moslavačka županija, Zagrebačka županija, Grad Zagreb.

Elaborat za opremanje kupaonice sadrži: presliku Odluke Komisije za unapređenje životnih uvjeta pripadnika romske nacionalne manjine; prikaz zatečenog stanja kuće s fotografijama eksterijera i interijera, tehničkim opisom i tlocrtom u mjerilu M 1:100; tehnički opis i tlocrtnu dispoziciju unutarnjeg uređenja kupaonice sa shemama vodovodnih i kanalizacijskih instalacija; troškovnik materijala. Troškovnik materijala se izrađuje za opremanje prostora kupaonice materijalom prema specifikaciji u prilogu.

Elaborat za ugradnju podnih obloga-laminata sadrži: presliku Odluke Komisije za unapređenje životnih uvjeta pripadnika romske nacionalne manjine; prikaz zatečenog stanja kuće s fotografijama eksterijera i interijera, tehničkim opisom i tlocrtom u mjerilu M 1:100; tehnički opis i tlocrtnu dispoziciju unutarnjeg uređenja – ugradnja podnih obloga-laminata; troškovnik materijala. Troškovnik materijala se izrađuje za ugradnju laminata prema specifikaciji u prilogu.

Elaborata za ugradnju vanjske stolarije sadrži: presliku Odluke Komisije za unapređenje životnih uvjeta pripadnika romske nacionalne manjine; prikaz zatečenog stanja kuće s fotografijama eksterijera i interijera, tehničkim opisom i tlocrtom u mjerilu M 1:100; troškovnik stolarije; specifikacija stolarije. Troškovnik stolarije se izrađuje prema specifikaciji u prilogu.

Prije izrade elaborata izvršitelj treba identificirati kuću na terenu i provjeriti komunalnu opremljenost kuće. Elaborat se izrađuju u tri istovjetnih primjeraka od kojih se dva dostavljaju naručitelju, a jedan primjerak se dostavlja korisniku prava. O dostavi elaborata izvršitelj treba imati potvrdu i ista je osnova za obračun izvršenih usluga.

CIJENA Članak 3.

Cijena usluge iz predmeta ovog ugovora iznosi:

ukupno, bez PDV-a: _____ kn
PDV: _____ kn
ukupno, s PDV-om: _____ kn

(slovima: _____)

Obračun Usluga obavit će se na temelju stvarno izvršenih usluga. Naručitelj zadržava pravo da ispostavi narudžbu za ugovorene usluge za manji ili veći broj od ugovorenih, sukladno stvarnim potrebama a unutar ugovorenog iznosa iz ovog članka Ugovora.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena za cijelo vrijeme važenja ovog ugovora.

NAČIN PLAĆANJA Članak 4.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta. Na zakašnjele uplate odabrani ponuditelj ima pravo naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomene odabrani ponuditelj nema pravo na naplatu troškova opomena.

Naručitelj će situaciju / račun plaćati u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvršene usluge, doznakom na poslovni račun ponuditelja / člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja.

ROK IZVRŠENJA USLUGE Članak 5.

Rok je bitni element Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje da će sa izvršenjem Usluga započeti odmah po potpisivanju Ugovora te iste izvršiti u roku od **60 dana** od dana potpisa Ugovora.

DODATNE USLUGE Članak 6.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Usluga pojavi potreba za izvršenjem dodatnih usluga koji nisu uključeni u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvršenje Usluga opisanih u njima i kada takve dodatne usluge nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takve usluge, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebne

za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se iste ugovoriti i u skladu s važećim odredbama Zakona o javnoj nabavi.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE **Članak 7.**

Sukladno uvjetima određenima u provedbi postupka javne nabave, rok izvršenja smatra se bitnim uvjetom Ugovora te će u slučaju kašnjenja u izvršenju usluga Naručitelj primijeniti ugovornu kaznu.

Ugovorne strane, u skladu s odredbama članka 350. do 356. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) suglasno ugovaraju ugovornu kaznu zbog neispunjena obveza u ugovornom roku.

U slučaju kašnjenja u izvršenju, uzrokovanoj krivnjom Izvršitelja, isti se obvezuje naručitelju platiti ugovornu kaznu po osnovici od 100,00 kn, za svaki kalendarski dan kašnjenja (prekoračenja ugovorenog roka) do urednog ispunjenja, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti usluga.

Ugovorna kazna neće oslobođiti Izvršitelja obveze da uredno izvrši usluge ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvršene usluge iz dostavljenog računa se umanji za iznos ugovorne kazne, o čemu će naručitelj prethodno obavijestiti Izvršitelja pisanim putem, ili
- naručitelj će pisanim putem Izvršitelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je ugovorni ponuditelj obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Ugovorni ponuditelj obvezan je platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanih zahtjeva naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvršavanje usluge ili zakašnjenje u isporuci robe nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvršitelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

JAMSTVA **Članak 8.**

Izvršitelj je dužan odmah po potpisivanju ugovora, a najkasnije u roku deset (10) dana od potpisivanja ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, u visini 10 % (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora, bez PDV-a. Bankarska garancija mora biti s rokom valjanosti minimalno 60 dana od isteka valjanosti ugovora o javnoj nabavi.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Izvršitelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa naručitelja HR 12 1001 0051 8630 0016 0, model 64, poziv na broj 9725-47932-OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora, te navesti broj ugovora. Dokaz o uplati novčanog pologa Izvršitelj je dužan dostaviti naručitelju. Naručitelj će, po potrebi, provjeriti izvršenje uplate.

Naručitelj će jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatiti u slučajevima da odabrani ponuditelj ne ispunjava ugovorne obveze tijekom trajanja ugovora.

Pod povredama ugovornih obveza osobito se smatraju:

- neizvršavanje ugovorenih i naručenih radova
- nepoštivanje rokova izvršenja
- obračunavanje cijena koje nisu ugovorene.

U slučaju povrede ugovornih obveza iz gore navedenog, i onih određenih ugovorom, naručitelj će uputiti ugovornom ponuditelju pisanu opomenu kojom zahtijeva da se učinjeni propust ispravi. Ukoliko ugovorni ponuditelj ne ispravi učinjeni propust naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo. U slučaju da je jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplaćeno od strane naručitelja, a ugovor nije raskinut, ugovorni ponuditelj je obvezan dostaviti novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora pod uvjetima iz ove točke. U slučaju da ugovorni ponuditelj ne dostavi novo jamstvo, naručitelj će raskinuti ugovor o javnoj nabavi.

Ukoliko jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, naručitelj će ga po proteku roka od 60 dana od isteka valjanosti ugovora o javnoj nabavi, odnosno po završetku svih poslova i isplati okončane situacije po ovom Ugovoru, vratiti odabranom ponuditelju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

Ako se u tijeku izvršenja usluga utvrdi da se Izvršitelj ne pridržava uvjeta Ugovora i da ne radi u skladu s pravilima struke te da Usluge imaju nedostatke ili bi ih mogle imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvršitelja pisanim putem i odrediti mu primjereno rok da svoj rad uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora Izvršitelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvršenje usluga,
- ako prestane potreba za izvršenjem usluga,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Ugovaratelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o obnovi („Narodne novine“ broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, 51/13, 98/19), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), Zakona o komori arhitekta i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15 i 114/18, 110/19) i drugih važećih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

U slučaju potrebe, valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potpisanoj od obje ugovornih strana.

Članak 12.

Ugovorne strane obvezuju se izvršavati Ugovor u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi po kojoj je sklopljen i odabranom ponudom.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora dogode značajne izmjene one se smatraju novim ugovorom za koje će Naručitelj provesti novi postupak javne nabave.

Članak 13.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana i vrijedi do izvršenja ugovornih obveza, odnosno u roku od 30 dana od potpisa ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka svaki sa snagom izvornika, od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvršitelj.

KLASA: 361-01/22-01/505
URBROJ: 510-03-01-01/04-22-03

U Zagrebu, _____

ZA IZVRŠITELJA

ZA NARUČITELJA

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Direktor

Državni tajnik

Gordan Hanžek